



Městský úřad Holice  
odbor životního prostředí



Spis.zn.: MUHO 12710/2025/OŽP/Kř  
Č.j.: MUHO/12710/2025  
Záměr: Z/2024/67908  
Č. řízení: R/2024/57530  
Počet listů:  
Počet příloh:  
Vyřizuje: Božena Křemenáková  
oprávněná úřední osoba  
Tel.: 466 741 262  
E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 26.03.2025



## ROZHODNUTÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.10.2024 podaly

**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ 60108631, Teplého 2014, 530 02 Pardubice**

**zastoupeny na základě plné moci firmou**

**Multiaqua s.r.o., IČ 60113111, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové**

**zastoupena na základě zmocnění k zastupování**

**Valérií Vargovou, nar. 11.7.1986, Praskačka 59, 503 33 Praskačka**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

záměr stavby vodního díla:

**Holice, Havlíčkova – kanalizace**

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. 2391/18, 2395/8, 2396, 2406, 2412/1, 7105 v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavba obsahuje:

Oprava potrubí jednotné kanalizace v ulici Havlíčkova a Komenského.

SO 01 úsek Š1 – Š3

Kanalizace bude napojena do stávající kanalizační šachty Š1, která se nachází v prostoru autobusového nádraží. Dále kanalizace pokračuje severně ulicí Komenského, přechází ulici Bratří Čapků a za křižovatkou je v šachtě Š3 je tento úsek ukončen

Bude provedeno přepojení stávajících kanalizačních přípojek.

Délka kanalizace je 43,8 m dle předložené projektové dokumentace.

Přeložka části vodovodního potrubí

Přeložení vodovodního potrubí v místě, kde stávající vodovod kříží kanalizační potrubí. Přeložené vodovodní potrubí bude umístěno v souběhu nově navržené kanalizační stoky.

Délka vodovodního potrubí je 23,0 m dle předložené projektové dokumentace.



## SO 02 úsek Š3 – Š6

Kanalizace bude napojena do stávající kanalizační šachty Š3, která se nachází za křižovatkou ulic Havlíčkova a Bratří Čapků. Dále kanalizace pokračuje severně ulicí Havlíčkova, přechází ulici Hradeckou a za křižovatkou je v šachtě Š7 tento úsek ukončen.

Bude provedeno přepojení stávajících kanalizačních přípojek

Délka kanalizace je 124,4 m dle předložené projektové dokumentace.

**II. Povinnosti a podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma Multiaqua s.r.o., IČ 60113111, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové (hlavní projektant – Ing. Lubor Dítě, ČKAIT 0602230, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství) ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti plynoucí z vyjádření:
  - a) CETIN a.s. ze dne 02.09.2024 č.j. 257409/24
  - b) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 05.09.2024 č.j. 001152300491; 05.09.2024 č.j. 001152300768; 05.09.2024 č.j. 0102137876; 09.05.2024 č.j. 0700841773; 09.05.2024 č.j. 0201723877; 09.05.2024 č.j. 1100113547
  - c) GasNet Služby a.s. ze dne 18.09.2024 č.j. 5003154217
  - d) Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 19.09.2024 č.j. VS/Bar/2024/2875
  - e) SÚSPK Pardubického kraje ze dne 26.09.2024 č.j. SÚSPK/8585/2024
  - f) Městský úřad Holice – OŽP ze dne 05.08.2024 č.j. MUHO 16970/2024/OŽP/Ru
  - g) Městský úřad Holice – odbor dopravy ze dne 18.09.2024, č.j. MUHO/23638/2024
  - h) Město Holice – odbor správy majetku a výstavby ze dne 10.09.2024 č.j. MUHO/22815/2024/MO/Če
  - i) Technické služby města Holice ze dne 13.05.2024
  - j) ŘSD Pardubice ze dne 11.10.2024 č.j. RSD-292832/2024-3
  - k) PČR DI Pardubice ze dne 10.09.2024 č.j. KRPE-80362/ČJ-2024-170606
  - l) Sampadar, s.r.o. ze dne 27.08.2024
  - m) MO- SEM, OOUZ ze dne 18.05.2024 č.j. MO 708954/2024-1322
  - n) T-Mobil ze dne 18.05.2024 č.j. E27378/24
  - o) Vodafone ze dne 09.05.2024 č.j. 240509-0950685687
  - p) NET4GAS ze dne 09.05.2024 č.j. 5208/24/OVP/N
  - q) EDERA GROUP ze dne 06.06.2024 č.j. 227/310324/PC
3. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
  - a) Před zahájením zemních prací musí být veškeré podzemní sítě vytyčeny a je nutno postupovat dle podmínek a vyjádření provozovatelů dotčených sítí a příslušných ČSN (Při všech stavebních pracích je nutno zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. a platných ČSN - ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí), ČSN 33 3301, ČSN 73 3050 čl. 54-57, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04 a ČSN 73 6005. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu zařízení inženýrských sítí ručně kopanými sondami. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti zařízení musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí
  - b) Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
  - c) Stavbou nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody
  - d) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd k jednotlivým nemovitostem.
  - e) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd záchranného integrovaného systému (vozidla lékařské služby, Policie a Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje) k přilehlým nemovitostem.
  - f) S odpady, které vznikly během stavby, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:
    - Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
    - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby předloží odboru životního prostředí Městského úřadu v Holicích
  - g) Pokud stavba nebude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pozbývá toto stavební povolení platnosti.
  - h) Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu
  - i) Stavbu lze užívat jen v souladu s ustanovením § 235 stavebního zákona
  - j) K žádosti o užívání stavby stavebník předloží mimo jiné doklady o předepsaných zkouškách, geodetické zaměření stavby, certifikáty použitých materiálů, vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců podzemních sítí atd.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 zastoupeny na základě plné moci firmou Multiaqua s.r.o., Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2 zastoupena na základě zmocnění k zastupování Valérií Vargovou, Praskačka č.p. 59, 503 33 Praskačka

**Odůvodnění:**

Dne 11.10.2024 podal žadatel, kterým jsou Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ 60108631, Teplého 2014, Pardubice zastoupeny na základě plné moci firmou Multiaqua s.r.o., IČ 60113111, Veverkova 1343, Hradec Králové zastoupena na základě zmocnění k zastupování Valérií Vargovou, Praskačka 59, 3 Praskačka, žádost o povolení záměru stavby vodního díla „Holice, Havlíčkova – kanalizace“ na pozemku parc. č. 2391/18, 2395/8, 2396, 2406, 2412/1, 7105 v katastrálním území Holice v Čechách. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

**Podklady žádosti:**

- Projektová dokumentace zpracovaná firmou Multiaqua s.r.o., IČ 60113111, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové (Ing. Lubor Dítě, č.p. 8, Bolehošť, ČKAIT 0602230)
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 05.09.2024 č.j. 001152300491; 05.09.2024 č.j. 001152300768; 05.09.2024 č.j. 0102137876; 09.05.2024 č.j. 0700841773; 09.05.2024 č.j. 0201723877; 09.05.2024 č.j. 1100113547
- GasNet Služby a.s. ze dne 18.09.2024 č.j. 5003154217
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 19.09.2024 č.j. VS/Bar/2024/2875
- SÚSPK Pardubického kraje ze dne 26.09.2024 č.j. SÚSPK/8585/2024
- Městský úřad Holice – OŽP ze dne 05.08.2024 č.j. MUHO 16970/2024/OŽP/Ru
- Městský úřad Holice – odbor dopravy ze dne 18.09.2024, č.j. MUHO/23638/2024
- Město Holice – odbor správy majetku a výstavby ze dne 10.09.2024 č.j. MUHO/22815/2024/MO/Če
- Technické služby města Holice ze dne 13.05.2024
- ŘSD Pardubice ze dne 11.10.2024 č.j. RSD-292832/2024-3
- PČR DI Pardubice ze dne 10.09.2024 č.j. KRPE-80362/ČJ-2024-170606
- Sampadar, s.r.o. ze dne 27.08.2024
- MO- SEM, OOUZ ze dne 18.05.2024 č.j. MO 708954/2024-1322
- T-Molbil ze dne 18.05.2024 č.j. E27378/24
- Vodafone ze dne 09.05.2024 č.j. 240509-0950685687
- NET4GAS ze dne 09.05.2024 č.j. 5208/24/OVP/N
- EDERA GROUP ze dne 06.06.2024 č.j. 227/310324/PC

Stavební úřad oznámil opatřením podle § 188 odst. 1 stavebního zákona ze dne 25.11.2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení stavební úřad Městského úřadu Holice oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 25.11.2024 pod Z/2024/67908, R2024/57530, č.j. R/2024/57530/3 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a dle § 49 správního řádu, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro sdělení případných námitek a připomínek k věci. Žádné námítky nebyly doručeny.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

**Stanoviska sdělili:**

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 05.09.2024 č.j. 001152300491; 05.09.2024 č.j. 001152300768; 05.09.2024 č.j. 0102137876; 09.05.2024 č.j. 0700841773; 09.05.2024 č.j. 0201723877; 09.05.2024 č.j. 1100113547
- GasNet Služby a.s. ze dne 18.09.2024 č.j. 5003154217
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 19.09.2024 č.j. VS/Bar/2024/2875
- SÚSPK Pardubického kraje ze dne 26.09.2024 č.j. SÚSPK/8585/2024
- Městský úřad Holice – OŽP ze dne 05.08.2024 č.j. MUHO 16970/2024/OŽP/Ru
- Městský úřad Holice – odbor dopravy ze dne 18.09.2024, č.j. MUHO/23638/2024
- Město Holice – odbor správy majetku a výstavby ze dne 10.09.2024 č.j. MUHO/22815/2024/MO/Če
- Technické služby města Holice ze dne 13.05.2024
- ŘSD Pardubice ze dne 11.10.2024 č.j. RSD-292832/2024-3
- PČR DI Pardubice ze dne 10.09.2024 č.j. KRPE-80362/ČJ-2024-170606
- Sampadar, s.r.o. ze dne 27.08.2024
- MO- SEM, OOUZ ze dne 18.05.2024 č.j. MO 708954/2024-1322
- T-Molbil ze dne 18.05.2024 č.j. E27378/24
- Vodafone ze dne 09.05.2024 č.j. 240509-0950685687
- NET4GAS ze dne 09.05.2024 č.j. 5208/24/OVP/N
- EDERA GROUP ze dne 06.06.2024 č.j. 227/310324/PC



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- bez připomínek

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- bez připomínek

#### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Účastníci řízení - další dotčené osoby:*

*Stavebník - § 182 písm.a) NSZ*

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
zastoupeny na základě plné moci firmou

Multiaqua s.r.o., Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2  
zastoupena na základě zmocnění k zastupování

Valérii Vargovou, Praskačka č.p. 59, 503 33 Praskačka

*Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - § 182 písm.b) NSZ*

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

*Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm.c) NSZ*

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice, Hlaváčova 902, Pardubice, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Pardubický kraj, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Sampadar s.r.o., IDDS: ftvbw9s

sídlo: Vítkovická č.p. 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

*Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm.d) NSZ – veřejná vyhláška*

pozemek parc.č. 538/1, 540, 541, 542/1, 542/2, 543, 544, 547, 549, 565, 566, 567, 568, 570, 571/1, 571/2, 572, 616/1, 616/2, 617, 2391/32, 2395/11, 2403/1, 7104, 7108/1 v katastrálním území Holice v Čechách

*Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - § 182 písm.e) NSZ*

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen



- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – vyhlášky na úřední desce po dobu **15 dnů**, a o seznámení veřejnosti způsobem v místě obvyklém. **Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – vyhlášky doplněné o potvrzení o vyvěšení a sejmutí na odbor životního prostředí Městského úřadu Holice.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:

Městský úřad Holice

  
Božena Křemenáková  
referentka odboru

(otisk úředního razítka)



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen převodem dne 20.11.2024.

**Obdrží:**

*Stavebník - § 182 písm.a) NSZ*

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Multiaqua s.r.o., IDDS: xs7n63g

sídlo: Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

zastoupena na základě zmocnění k zastupování

Valérii Vargovou, Praskačka č.p. 59, 503 33 Praskačka

*Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - § 182 písm.b) NSZ*

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

*Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm.c) NSZ*

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice, Hlaváčova 902, Pardubice, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Pardubický kraj, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19



Sampadar s.r.o., IDDS: ftvbw9s

sídlo: Vítkovická č.p. 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

*Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm.d) NSZ – veřejná vyhláška*

pozemek parc.č. 538/1, 540, 541, 542/1, 542/2, 543, 544, 547, 549, 565, 566, 567, 568, 570, 571/1, 571/2, 572, 616/1, 616/2, 617, 2391/32, 2395/11, 2403/1, 7104, 7108/1 v katastrálním území Holice v Čechách

*Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - § 182 písm.e) NSZ*

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2